

Chalet verkoop brochure



Strandpark De Zeeuwse Kust | Helleweg 8 | 4326 LJ | Renesse

Tel. Nr. 0111 - 46 82 82 | info@strandparkdezeeuwsekust.nl | www.strandparkdezeeuwsekust.nl

www.facebook.com/strandpark.dezeeuwsekust | www.twitter.com/strandparkDZK



Hartelijk dank voor uw interesse in een chalet op Strandpark De Zeeuwse Kust!

In deze brochure vindt u alle chalets die op dit moment te koop worden aangeboden op Strandpark De Zeeuwse Kust. Het kindvriendelijke familiepark ligt op slechts 250 meter van het strand en op 1500 meter van het centrum van Renesse. Het park beschikt over verschillende type chalets.

De reeds bestaande chalets, van 4 tot 7 personen, worden te koop aangeboden inclusief meubilair, aangelegde tuin en groot terras. Wanneer u een chalet koopt, kunt direct gebruik maken van uw eigen vakantie chalet. Natuurlijk kunt u er ook voor kiezen om uw chalet te verhuren. Het team van Verhuurcentrale Renesse zal het verhuren van uw chalet volledig op zich nemen tegen een goed verhuur rendement.

Mocht u vragen hebben of mochten er onduidelijkheden zijn, dan helpen wij u graag verder.

Strandpark De Zeeuwse Kust is het gehele jaar door geopend van maandag tot en met zondag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Tijdens feestdagen en vakanties is de receptie geopend van 08.00 uur tot 20.00 uur.

U kunt ons bereiken via het telefoonnummer 0111 - 46 82 82 of per mail via info@strandparkdezeeuwsekust.nl



Kokkel nr. 109

Privé

Deze goed onderhouden Kokkel is rustig gelegen, aan de rand van het park met een mooi begroeide en beschutte tuin. De ruim en licht ingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar het zonnige terras. Het terras in de tuin is af te schermen met een ingebouwd windscherm. De open keuken is voorzien van een inbouwvaatwasser, koelkast en combimagnetron. Er zijn twee slaapkamers; een slaapkamer met een tweepersoonsbed en grote kledingkast en een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en toilet. Er is een inpandige berging. Het chalet is alleen privé gebruikt, er is nooit in gerookt en huisdieren zijn niet aanwezig geweest.



Het chalet kost €110.000 k.k. inclusief inventaris m.u.v. 2 leren fauteuils, hocker, keukeninventaris, persoonlijke bezittingen en fietsen. De kavelhuur bedraagt € 4.075,- voor 2017 inclusief servicekosten. Overdracht in overleg.

Boormossel nr. 90

Verhuur

Deze Boormossel is ingericht voor zes personen. Het chalet wordt verhuurd en heeft een moderne inrichting. Vanuit de woonkamer betreedt u via de terrasdeuren de tuin met terras. De keuken is van alle moderne gemakken voorzien. Er zijn drie slaapkamers aanwezig; een met een tweepersoonsbed, een met twee eenpersoonsbedden en een slaapkamer met een stapelbed. De badkamer heeft een douche en een wastafel, het toilet is apart gesitueerd. De aangrenzende berging die van buitenaf te bereiken is, heeft ruimte voor een wasmachine en droger.



Het chalet kost €125.000 k.k. inclusief inventaris, excl. BTW.
De kavelhuur bedraagt ongeveer € 4600,- excl. BTW voor 2017 inclusief servicekosten.
Overdracht in overleg. Als u als koper het chalet ook gaat verhuren, komt er geen BTW bij de
koop prijs.

Boormossel nr. 160

Privé

Deze Boormossel is ingericht voor 4 personen en ligt aan het begin van het park, vlakbij het centrumgebouw. De ruime woonkamer is ingericht met lichte meubels. De keuken is voorzien van een combimagnetron, vaatwasser, koelkast en kookplaat. De openslaande deuren in de woonkamer bieden toegang tot het terras in de tuin. Er zijn twee slaapkamers aanwezig; 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed en 1 slaapkamer met twee eenpersoonsbeden. De badkamer is voorzien van wastafel en douche. Er is een apart toilet aanwezig. De berging is via buiten te bereiken. Extra's: fonteintje bij toilet, kast met schuifdeuren in de grote slaapkamer, wasmachine en droger.



Het chalet kost € 162.500,- incl. inventaris en de afkoop van de kavel (306m²) t/m 28 oktober 2035 (t.w.v. € 28.500,-) excl. Overdrachtsbelasting.
Het chalet wordt verhuurd en per direct te koop aangeboden.

Strandgaper nr. 25

Verhuur

Deze Strandgaper voor 7 personen, is rustig gelegen met een beschutte tuin die grenst aan een duinwal waardoor er veel privacy is. Via de ingerichte woonkamer bereik je het grote terras via de openslaande terrasdeuren. De lichte woonkeuken is voorzien van een vaatwasser, combimagetron, kookplaat en koelkast. Er zijn drie slaapkamers; 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed, 1 slaapkamer met een eenpersoonsbed en een stapelbed en 1 slaapkamer met een stapelbed. Uniek aan deze Strandgaper is dat er twee badkamers aanwezig zijn; 1 voorzien van een douche en wastafel en 1 met douche, wastafel en toilet. Er is nog een apart toilet. De inpandige berging heeft een aansluiting voor een wasmachine.



Het Chalet kost € 177.500,- excl. BTW excl. k.k., inclusief volledige inboedel (m.u.v. enkele privé spullen). Het chalet is per direct beschikbaar en wordt verhuurd. De kavelhuur voor 2017 bedraagt +/- € 5.400,- inclusief jaarlijkse servicekosten. Als u als koper het chalet ook gaat verhuren, is de BTW terug te vorderen.

Strandgaper nr. 30

Verhuur

Deze Strandgaper, is rustig gelegen met een grote tuin die grenst aan een duinwal waardoor er veel privacy is. Via de ingerichte woonkamer bereik je het grote terras via de openslaande terrasdeuren. De vrolijke rode woonkeuken is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, kookplaat en koelkast. Er zijn drie slaapkamers; 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed, 1 slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en 1 slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche, er is een apart toilet. De inpandige berging heeft een aansluiting voor een wasmachine en droger.



Het Chalet kost € 169.500,- excl. BTW excl. k.k., inclusief volledige inboedel (m.u.v. enkele privé spullen). Het chalet is per direct beschikbaar en wordt verhuurd.

De kavelhuur tot 2033 kost voor 2017 € 5.330,- inclusief jaarlijkse servicekosten.

Als u als koper het chalet ook gaat verhuren, komt er geen BTW bij de koopprijs.

Strandgaper nr. 50

Verhuur

Deze Strandgaper, het grootste type chalet, is gelegen op een mooie, rustige locatie op het park. Via de gezellig ingerichte woonkamer loop je het verhoogde terras in de beschutte tuin op. De woonkeuken is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, kookplaat en koelkast. Er zijn drie slaapkamers; 1 slaapkamer met een tweepersoonsbed, 1 slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en 1 slaapkamer met een stapelbed. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche, er is een apart toilet. De inpandige berging met wasmachine en een bolderkar, heeft een buiteningang. Het chalet heeft horren in alle slaapkamers. Aan de buitenzijde van het chalet is een buitenkraan gemonteerd.



Het chalet kost € 169.000,- excl. BTW excl. k.k., inclusief volledige inventaris. De erfpacht tot 31 december 2033 is over te nemen voor € 28.500,- excl. jaarlijkse servicekosten. Het chalet is per direct beschikbaar en wordt verhuurd. Als u als koper het chalet ook gaat verhuren, komt er geen BTW bij de koopprijs.

Strandgaper nr. 101

Verhuur

Deze Strandgaper is omgeven door 2 privacy biedende wallen van duinbegroeiing. Het chalet ligt in het rustigste deel van het park. Het chalet is praktisch en modern ingericht voor 6 personen. De ruime keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, gaskookplaat en een combimagnetron. De licht en sfeervolle woonkamer is hoger gelegen. Er zijn drie slaapkamers; slaapkamer 1 met twee boxspringbedden, slaapkamer 2 met een één persoons bed en een hoogslaper, slaapkamer 3 met twee eenpersoonsbedden. Er is een apart toilet, een badkamer met douche en wastafelmeubel. De inpandige berging is zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk en biedt onder meer plaats aan een wasmachine en wasdroger. De grote tuin is onderhoudsarm en voorzien van hard houten vlonderterras.



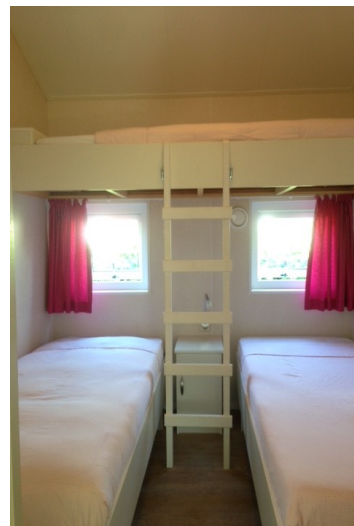
Het chalet kost € 159,000,- excl. BTW en exclusief de afkoop van de kavel tot 2033 (t.w.v. € 33.500,-) jaarlijkse servicekosten en overdrachtsbelasting. Het chalet wordt recreatief verhuurd en per direct te koop aangeboden incl. inventaris m.u.v. enkele privé spullen.

Als u als koper het chalet ook gaat verhuren, komt er geen BTW bij de koopprijs.

Strandgaper nr. 119

Privé

Deze Strandgaper is omgeven door een privacy biedende wal van duinbegroeiing en ligt in de nabijheid van het centrumgebouw. Het chalet is praktisch ingericht voor 7 personen en alleen privé in gebruik door de eerste eigenaar. De ruime keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, gaskookplaat en een combimagnetron. De lichte en sfeervolle woonkamer is hoger gelegen. Er zijn drie slaapkamers; 1 met twee boxspringbedden, 1 met een eenpersoonsbed en een hoogslaper en nog 1 slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en een hoogslaper. Er is een apart toilet, een badkamer met douche en wastafelmeubel. De inpandige berging is zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk en biedt onder meer plaats aan een wasmachine en wasdroger.



Het chalet kost € 169.750,- k.k. incl. (tuin)meubels en inventaris m.u.v. enkele privé spullen en een schilderij van de stormvloedkering. Het kavel is circa 300 mtr², de kavelhuur bedraagt € 4.647,- (2017) inclusief servicekosten (exclusief nutsvoorzieningen) per jaar.

Handige en extra informatie:

- Wanneer de kavelhuur is afgekocht, betaalt u dit bedrag eenmalig bovenop de koopsom. Daarna betaalt u jaarlijks de servicekosten.
- De servicekosten zijn variabel per jaar. Voor 2017 is dit bedrag €2.232,-. De servicekosten bestaan uit het gebruik van het zwembad, onderhoud van het park, vuil afvoer, waterschapslasten, tv aansluiting en internet.
- De kosten voor het gebruik van gas, water en licht zijn exclusief. Dit bedrag wordt berekend en in rekening gebracht.
- Verzekeringen, WOZ-waarde van de gemeenten, tuinonderhoud en cv onderhoud zijn nog niet in de prijs meegerekend.
- U kunt ervoor kiezen om uw tuin zelf te onderhouden of dit aan ons uit te besteden. Wanneer u het uitbesteed zullen wij iedere week het gras maaien, twee keer per jaar de heg snoeien en twee keer per jaar spuiten tegen onkruid. De kosten hiervoor zijn afhankelijk van de kavelgrootte.
- Wij bieden een Cv-ketel onderhoudscontract aan voor € 125,- per jaar. Binnen dit contract valt het inspecteren, schoonmaken en onderhoud van de ketel.
- Wanneer u besluit om de inventaris te veranderen, gaat dit in overleg. Dit geldt alleen voor de chalets in de verhuur.
- Het gemiddelde rendement van een chalet ligt tussen de 4% en 6%. Dit gemiddelde is alleen aan te houden wanneer u zelf geen gebruik maakt van het chalet in vakantieperiodes en de weekenden van april tot november.
- Het chalet type 'Kokkel' wordt het snelst geboekt.
- Het aantal dagen dat u zelf gebruik mag maken van het chalet wanneer u ook verhuurt is 89 dagen per jaar. Na deze 89 dagen wordt er forenzenbelasting gerekend.
- Wanneer u het chalet wilt gaan verhuren, kunt u het beste een chalet kopen die op dit moment ook verhuurd word. Dit is in verband met het terugvorderen van btw. U kunt btw terugvorderen op alles met betrekking tot het chalet. Onderaan in de beschrijving per chalet staat aangegeven of dit mogelijk is.
- Het is niet mogelijk om de kavelhuur bij aanschaf van het chalet in één keer af te kopen.
- De kosten koper zijn alle kosten die gemaakt worden voor het opmaken van het contract, de notariskosten en de kosten van het kadaster. Dit totale bedrag is ongeveer 5% van de koopprijs.
- Wanneer u heeft besloten om het chalet te willen kopen kunt u een bod doen of akkoord gaan met de koopprijs. Wij zullen dan in overleg gaan met de verkoper en wanneer de prijs bekend is waar beide partijen mee akkoord gaan, word er een koopovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst wordt naar de notaris gestuurd en wanneer de overeengekomen prijs ontvangen is, bent u de trotse eigenaar van het chalet!



